

Berechnung der Folgen des Widerrufs eines Immobilienkredits auf Basis BGH XI ZR 116/15 vom 22.09.2015 Rn. 7

Darlehensnehmer:	Muster, Max	Darlehensgeber:	ABC Bank	Darlehensnummer:	123456789
-------------------------	--------------------	------------------------	-----------------	-------------------------	------------------

Sollzinssatz (Nominalzinssatz) des zu widerrufenden Darlehens	4,00%	fest bis	10.10.2020	Datum des Vertrags	10.10.2010	marktüblicher Zinssatz*:	3,520%
---	--------------	-----------------	-------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------------	---------------

Datum	Auszahlung	Restschuld	Kreditraten	Sonder-tilgungen	Gebühren, Provisionen	Summe	Basis-zins		Nutzungs-ersatz	Wertersatz	Zahlungsansprüche des		
							in %	plus			Darlehensnehmers / Verbrauchers (= Herausgabe plus Nutzungsersatz)	Darlehensgebers / Bank (=Herausgabe plus Wertersatz für Gebrauchsvorteile)	
	"tatsächlich noch überlassener Teil der Darlehensvaluta"		"erbrachte Zins- und Tilgungsleistungen"			aller Zins- und Tilgungsleistungen (kumuliert)		5,00%		für erbrachte Leistungen an Darlehensgeber	für Gebrauchs-vorteil durch Darlehens-nehmer		
30.11.2010	200.000,00	200.000,00	0,00			0,00	0,12	5,12	0,00	0,00	0,00	200.000,00	
31.12.2010		199.266,67	1.400,00			1.400,00	0,12	5,12	0,00	597,51	1.400,00	200.597,51	
31.01.2011		198.530,89	1.400,00			2.800,00	0,12	5,12	6,09	595,32	2.806,09	201.192,83	
28.02.2011		197.792,66	1.400,00			4.200,00	0,12	5,12	11,00	535,72	4.217,09	201.728,55	
...		
31.07.2015		154.932,69	1.400,00			78.400,00	-0,83	4,17	272,71	465,50	86.567,27	229.324,96	
31.08.2015		154.049,13	1.400,00			79.800,00	-0,83	4,17	277,66	462,87	88.244,94	229.787,83	
30.09.2015		153.162,63	1.400,00			81.200,00	-0,83	4,17	273,51	445,38	89.918,45	230.233,21	
31.10.2015		152.273,17	1.400,00			82.600,00	-0,83	4,17	287,58	457,58	91.606,03	230.690,79	
30.11.2015		151.380,75	1.400,00			84.000,00	-0,83	4,17	283,10	440,25	93.289,13	231.131,04	
Ergebnis per	30.11.2015	151.380,75	84.000,00 €	0,00	0,00	84.000,00			9.289,13	31.131,04	93.289,13	231.131,04	

*) entnommen der Kapitalmarktstatistik der Deutschen Bundesbank: Wohnungsbaukredite an private Haushalte

Verbindlichkeit ggü. Bank	231.131,04
Forderung an Bank	-93.289,13
berechtigter Kreditsaldo der Bank per	30.11.2015
	137.841,91

Saldo des Kredits zum 30.11.2015

Eine Rückabwicklung hätte einen Vorteil von EUR 13.538,84

Saldo der Verbindlichkeit gegenüber der Bank zum 30.11.2015

